

Договор №17
оперативного управления имуществом

с. Терекли-Мектеб 16 мая 2016 г.
Ногайский район РД

Администрация МО «Ногайский район» Республики Дагестан, действующая на основании Устава района, в лице и. о. Главы администрации МО «Ногайский район» Шангереева Рашида Сейпидиновича, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и МКДОУ Детский сад «Юлдыз», в лице и. о. заведующей Телмишевой Солтанат Сталинбековны, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора.

1.1. На основании постановления Главы администрации МО «Ногайский район» № 141 от «16» мая 2016г. «Администрация» передает, а «Учреждение» принимает по настоящему договору на праве оперативного управления муниципальное имущество:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Эдиге 15, общей площадью: 1143,7 кв. метров, литер «А», «А1» «Б», «В».

1.2. Кадастровый номер здания 05-05-21/001/2010-128

2. Срок действия договора.

2.1. Данный договор заключен на неопределенный срок действия.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Передача указанного в разделе 1.1. имущества производится по акту приема-передачи между «Администрацией» и «Учреждением».

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Передаваемое имущество учитывается на балансе «Учреждения»

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности «Администрации».

4.1.1 «Администрация» имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление «Учреждения» имущества.

4.1.2. «Администрация» вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Об изъятии имущества Учреждение должно быть предупреждено не менее чем за 30 дней.

4.1.3. «Администрация» не вмешивается в уставную деятельность «Учреждения».

4.2. Права и обязанности «Учреждения».

4.2.1. «Учреждение» имеет право:

- владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах, очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

4.2.2. «Учреждение» обязано:

- использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. и только во время, указанное в договоре;
- содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;
- не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения отдела архитектуры и ЖКХ администрации МО «Ногайский район».

«Учреждение» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом:

- производить продажу, осуществлять безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4.2.3. «Учреждение» не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим или физическим лицам.

4.2.4. «Учреждение» имеет исключительное право устанавливать на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки и уполномоченных органах.

5. Досрочное расторжение договора.

5.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

Имущество может быть изъято у «Учреждения» в случае нарушения условий эксплуатации и использования, несвоевременного проводимого ремонта и несвоевременного освоения средств выделенных на эти цели.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор заключен в трех экземплярах – один хранится в «Учреждении», а второй – в «Администрации», третий передается для регистрации в УФРС по Республике Дагестан.

6.2. Споры, возникшие по договору, решаются, как правило, путем переговоров.

7. Подписи сторон:

Администрация МО
«Ногайский район»
368850 Республика Дагестан
Ногайский район
с.Терекли-Мектеб
ул.К.Маркса
ОГРН 1100531000020
ИНН /КПП 0525140640/
052501001

МКДОУ Детский сад
«Юлдыз»
Ногайский район
с.Терекли-Мектеб
ул. Эдиге 15
ОГРН 1020501444017
ИНН/КПП0525006186
/052501001



И.о. Главы администрации
МО «Ногайский район»

Р.С. Шангереев



И.о. Заведующей

Телемишева С.С.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН
КИЗЛЯРСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

номер рег.округа 05
дата гос.регистрация договор от
дата регистрации 26.06
номер регистрации 05-05/016
регистратор Мамедов



АКТ

приема - передачи имуществом

с.Терекли-Мектеб

от 16 мая 2016г.

Мы нижеподписавшиеся, администрация МО «Ногайский район», в лице и. о. главы администрации Шангереева Р.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и МКДОУ Детский сад «Юлдыз», в лице и. о. заведующей Телемишевой Солтанат Сталинбековны, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация на основании Договора оперативного управления имуществом от 16.05.2016 г. №17 передала, а Учреждение приняло в оперативное управление имущество, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Эдиге 15, общей площадью: 1143,7 кв. метров.
2. Претензий у Учреждения к Администрации по передаваемому имуществу не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
5. Подписи сторон.

«Администрация»

«Учреждение»

И. о. главы администрации
МО «Ногайский район»

И. о. Заведующей
МКДОУ Детский сад «Юлдыз»

Шангереев Р.С.

Телемишева С.С.



ПОДПИСЬ

МП



ПОДПИСЬ

МП